



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 69 prog. 69 del 03 GIU. 2013**

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data 28/11/86 con prot. n. 43663, dal sig. **Gioè Bernardo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/01/24 ed ivi residente in via Rudini n° 63, C.F. **GIO BNR 24A28 A176V**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Giuseppe Coppola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso deposito e piano primo destinato ad uso civile abitazione*", come da laborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Vitusi**, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 252 sub2(P.T.), sub3(P.1°)**, confinante: a Nord con proprietà **Stellino Pietro e Culmone Angela**, ad Est con proprietà **Davide Caterina, Lucchese Paolo e Marchese Anna G.**, ad Ovest con proprietà **Calandrino Giacoma** e a Sud con **Stradella**; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Vista la dichiarazione incamerata con nota prot. n. 57310 del 02/12/2011, sottoscritta dal tecnico progettista e resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 attestante che il fabbricato, oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/11/2011 prot. n. 251495;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/05/12, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data 16/05/12 n. 85 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, *contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.*";=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico prot. n. 57310 del 02/12/2011;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota prot. n. 27019 del 18/04/12, redatta dal geologo Dott. Cacioppo Antonino; =====  
Visto l'Atto di compravendita, rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone N. 27.594 di Rep. del 19/03/2012 e registrato a Trapani il 27/03/2012 al n. 1957; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, sottoscritta dal proprietario, Scoglio Giovanni, ai sensi del D.A. 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 23637 del 30/04/2013; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 30/04/2013 dal sig. Scoglio Giovanni, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a £. 8.223,200 + € 113,60 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 136,71; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un "*fabbricato composto da un piano terra destinato ad uso deposito e piano primo destinato ad uso civile abitazione*", come da laborati tecnici allegati, realizzato in C/da Vitusi, censito in catasto al Fig. 18 p.lla 252 sub2(P.T.), sub3(P.1°), al sig. Scoglio Giovanni, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/01/1973 ed ivi residente e domiciliata in c.da Vitusi, n° 88, C.F. SCG GNN 73A16 A176X, proprietario dell'intero; =====

*Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Igs. N. 152/2006 e s.m.i.";* =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

**Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.**

Alcamo li ..... 03 C.M. 2013 ,

**L'Istruttore Amministrativo  
(Margherita Parrino)**

